

С новым годом!

ДЕРБЕНТСКИЕ ИЗВЕСТИЯ



РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

12+

№99 (10736) ПЯТНИЦА, 30 ДЕКАБРЯ 2022 года

Учредитель: администрация МР «Дербентский район»

Поздравление

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ
ДЕРБЕНТСКОГО РАЙОНА!

Поздравляю вас с наступающим Новым 2023 годом.

Новогодний праздник – один из самых любимых и ожидаемых в нашей стране. Он приносит с собой веру в добрые перемены, надежду на лучшее, дарит светлое и радостное настроение.

Уходящий год был для всех нас очень непростым, он научил нас бережней относиться друг к другу, ценить доверие и чувство взаимовыручки. Трудности закаляли и объединили нас.

Особенно хотел бы обратиться к нашим храбрым и отважным воинам Дербентского района, которые, как наши отцы и деды, закрывае путь нацизму на нашей планете. Вам доверена сложная и опасная миссия в защите Родины и ее интересов. Будьте мужественными и стойкими, возвращайтесь домой с победой и гордыми за выполненный долг. Спасибо вам за вашу преданность Родине, героизм и мужество. Мы гордимся каждым из вас, кто, не колеблясь, пришел в военкомат. Вы наши настоящие герои!

Мы всегда будем помнить всех тех, кто отдал свои жизни, защищая Родину и нас. Вечная память павшим героям!



Уважаемые друзья! В последние мгновения уходящего года мы подводим итоги и строим планы, ставим перед собой цели, к которым будем стремиться. Для оптимизма у нас есть все основания – это конкретные проекты развития Дербентского района и реальные возможности их воплощения в жизнь!

Я благодарю всех жителей за понимание, доверие и активное участие в жизни Дербентского района. Ведь только вместе мы сможем добиться тех целей, которые ставим перед собой.

Все мы верим в то, что мир станет чище, люди добрее, а счастье обязательно найдёт дорогу к каждому дому. Пусть за праздничным столом в новогоднюю ночь каждый из нас вспомнит счастливые мгновения уходящего года. Пусть 2023 год войдёт в каждый дом, в каждую семью с миром, добром и любовью, оправдает все ваши сокровенные мечты и ожидания!

Крепкого вам здоровья, душевной гармонии, большого счастья, поддержки верных друзей и внимания близких! Счастья, мира и благополучия вам и вашим семьям!

С Новым Годом!

Глава МР «Дербентский район»
Мавсум РАГИМОВ

ГЕРОИ РОССИИ

За мужество, отвагу и самоотверженность

Глава Дагестана Сергей Меликов и командующий Северным флотом Военно-Морского Флота России, Герой России адмирал Александр Моисеев передали «Золотую звезду» семье Героя России Исрафила Магомедова.



Исрафил Магомедов стал пятым дагестанцем, Указом Президента РФ удостоенным высшей государственной награды страны за мужество, отвагу и самоотверженность, проявленные при выполнении боевых задач на Украине. Во время оборонительных боев в Херсонской области подразделение капитана Магомедова отбило множество атак превосходящих сил противника, сохранило жизни товарищей. В условиях, сопряженных с риском для жизни, офицер лично уничтожил огнем из противотанкового ракетного комплекса десятки единиц бронированной техники националистов, включая

танки и пулеметные расчеты. Благодаря вкладу Исрафила Магомедова противник вынужден был отойти от занимаемых позиций.

Отметив высокие заслуги Исрафила Магомедова, Сергей Меликов подчеркнул важную роль семьи в становлении Героя: «На таких высоких примерах, как Исрафил Магомедов и другие ребята, участвующие сегодня в специальной военной операции на Украине, мы вновь убеждаемся в значимости воспитания, понимаем, как важно с детства прививать ребенку чувство долга, готовность помочь ближнему, патриотизм, растить честных, равнодушных и добрых людей».

Указом Президента РФ Орденом мужества за отвагу, мужество и самоотверженность, проявленные при исполнении воинского долга, награждён ефрейтор Аким Мигдарович Гаджимирзов посмертно.



Аким Гаджимирзов - уроженец села Сабнова Дербентского района, погиб при исполнении служебного долга в ходе специальной военной операции на Украине.

Глава Дербентского района Мавсум Рагимов вручил орден отцу погибшего военнослужащего и поблагодарил его за воспитание сына:

«Приношу свои глубокие соболезнования. Для всех нас это большое горе, которое трудно передать словами. Низкий поклон родителям, что воспитали такого героя, не пожалевшего жизни ради мира в нашей стране. Аким навсегда останется для нас примером мужества и отваги, верности своему долгу. Мы гордимся нашим земляком!».

АКЦИЯ

С НОВОГОДНИМИ ПОЖЕЛАНИЯМИ

В канун Нового года в рамках партийной акции «С Новым годом, ветеран!» председатель Комитета Народного Собрания Республики Дагестан по аграрным вопросам, природопользованию, экологии и охране окружающей среды Асият Алиева посетила участника Великой Отечественной войны Тилпара Сандова.

На встрече также присутствовали Исполнительный секретарь местного отделения партии «Единая Россия» Нурутдин Мирзоев и глава села Падар Дербентского района.

Депутат поздравила ветерана с наступающим праздником, пожелала ему и его близким здоровья, благополучия, мирного неба и вручила новогодние подарки.

Затем Асият Алиева в рамках всероссийской акции «Елка желаний» посетила семью Рамазановых, проживающих в пос.Белиджи Дербентского района и исполнила мечту их дочери Фирозы Рамазановой, инвалида с детства (17 лет) - подарила ей планшет Samsung.

Парламентарий поздравила семью Рамазановых с наступающим Новым годом и пожелала всего самого наилучшего, здоровья и добра.



<http://izvestia-derbent.ru/>

АПК

Итоговое совещание

Под руководством министра сельского хозяйства и продовольствия РД Мухтарбий Аджеева в режиме видеосвязи состоялось заседание оперативного штаба АПК. Об этом информгентству сообщили в пресс-службе ведомства.



В его работе приняли участие главы ряда районов, заместители глав администраций районов, курирующих вопросы развития АПК, начальники райсельхозуправлений, руководители ряда ведущих аграрных хозяйств и специалисты структурных подразделений Минсельхозпрода РД.

Как отметил министр Мухтарбий Аджеев, в уходящем году аграрии Дагестана продемонстрировали умение решать ответственные задачи. Несмотря на ряд объективных факторов, удалось выполнить планы по всем направлениям сельского хозяйства, превзойти показатели по производству продукции растениеводства и животноводства, обеспечить эффективное освоение средств, направленных на поддержку АПК. Он поблагодарил руководство муниципальных районов, начальников УСХ, руководителей хозяйств за труд, за добросовестное отношение к делу и напомнил, что от собранности, от сплоченности будет зависеть развитие экономики нашей республики, степень нашего вклада в решение поставленных задач в сфере продовольственного обеспечения страны.

С основным докладом выступил первый заместитель министра сельского хозяйства и продовольствия РД Шарип Шарипов, который отметил важность объективной отчетности и призвал до конца года обеспечить полноценное внесение данных об итогах деятельности хозяйствующих субъектов в сфере АПК в органы статистики.

Далее он обратил внимание на структуру посевных площадей. В уходящем году республика увеличила посевную площадь на 12 тысяч гектаров и довела ее до 372 тысяч га. В наступающем году предстоит нарастить посевы еще на 10 тысяч гектаров, и при этом акцент должен быть направлен на культуры, которые традиционно в наших условиях дают хороший результат.

Отмечена положительная работа районов по севу озимых зерновых культур под урожай 2023 года, в 2022 году озимых посеяно больше уровня 2021 года. На нынешнем этапе необходимо организовать своевременную подкормку посевов и выполнение защитных мероприятий.

Кроме того, он обозначил

актуальность для республики стартующего в следующем году федерального проекта по стимулированию развития картофелеводства и овощеводства открытого грунта, в рамках которой поддержка будет оказываться впервые и личным подсобным хозяйствам. И здесь большое значение имеет эффективная работа органов местного самоуправления, чтобы наши ЛПХ могли полноценно участвовать в программе поддержки агропромышленного комплекса.

Немаловажно также организованное проведение зимовки скота. Животноводы сумели запастись достаточными объемами кормов для скота. Теперь важно контролировать ход зимовки, чтобы можно было своевременно обеспечить подвоз или перераспределение кормов в случае возникновения тех или иных непредвиденных обстоятельств.

После были заслушаны отчеты муниципальных районов. Министр Мухтарбий Аджеев указал на узкие места, обозначил пути решения возникающих проблем и призвал усилить работу на местах. Минсельхозпрод РД готов оказывать всестороннюю поддержку тем, кто сегодня активно включается и участвует в реализации задач по развитию АПК республики.

ДАТА В КАЛЕНДАРЕ

День солидарности азербайджанцев мира

отметили в древнем Дербенте

26 декабря в актовом зале Дербентского филиала Азербайджанского государственного экономического университета состоялось торжественное мероприятие, посвященное Дню солидарности азербайджанцев мира, который ежегодно отмечается 31 декабря.

Праздничное мероприятие было организовано Национально-культурной автономией азербайджанцев г. Махачкалы и Дербента.

В мероприятии приняли участие депутаты городского Собрания, сотрудники администрации Дербентского района, г. Дербента, руководители и представители учебных заведений, трудовых коллективов и общественных организаций.

Перед началом торжественного праздника прозвучали гимны Российской Федерации, Республики Азербайджан. Далее перед участниками выступил

связывают добрососедские, дружеские связи и многовековые традиции Дагестана и Азербайджана, которые нашим народам необходимо хранить, развивать и приумножать», - сказал выступающий и поздравил всех присутствующих с Днем солидарности азербайджанцев мира и с наступающим Новым годом, пожелал мира, добра и семейного благополучия.

В торжественном мероприятии также приняли участие и выступили: заместитель министра по национальной политике и делам религий Республики Даге-

стан при главе Республики Дагестан по межнациональным отношениям Ракиф Азизов, председатель Национально-культурной автономии азербайджанцев г. Дербента Тельман Таирли и другие гости.

В ходе мероприятия Ракиф Азизов поздравил присутствующих и вручил благодарности за вклад в развитие азербайджанской культуры и дружбы между народами.

Также в ходе мероприятия было озвучено, что в 2023 году планируется отметить в Дагестане 100-летний юбилей общенационального лидера азербайджанцев мира, общественно-политического деятеля Гейдара Алиева.

Праздничное мероприятие завершилось большим концер-



директор Дербентского филиала Азербайджанского государственного экономического университета Курбан Курбанов, который отметил, что Азербайджан является надежным экономическим и политическим партнером России.

«Многие годы и столетия

стан Арсен Махмудов, заместитель главы города Дербента Видади Зейналов, начальник управления культуры, молодежной политики и спорта администрации г. Дербента Самия Наджафова, председатель Национально-культурной автономии азербайджанцев г. Махачкалы - член Совета

том с участием артистов Азербайджанского государственного драматического театра, солистов Государственного ансамбля танца Дагестана «Каспий» и популярных мастеров вокального искусства Дагестана.

Т. ГАДЖАЛИЕВ,
фото А. ГУСЕЙНОВА

В ХАЗАРСКОЙ ДШИ

Новогодний концерт

24 декабря в рамках акции «Новый год в каждый дом» в стенах ДШИ с. Хазар прошел новогодний концерт, в программу которого вошли песни, стихи, танцы народов Кавказа.

Участие в организации и подготовке концерта приняли работники ДШИ с. Хазар, работники филиала МКДЦ с. Хазар и филиала МЦБС.

На концерте приняли участие и гости с г. Дербента, государственный ансамбль танца Дагестана "Каспий" (руководитель Р. Гусейнов), хореографический ансамбль "Пируэт" (руководитель Н. Джабаров) и исполнитель вокальных номеров, учащийся ДМШ г. Дербента Назим Исмаилов (руководитель С. Багирова).

На концерт были приглашены участники СВО на Украине, дети участников СВО, родители и учащиеся ДШИ.

Среди присутствующих - директор СОШ с. Хазар С.Надилов, директор ГБУ государственного ансамбля танца Дагестана «Каспий», руководитель детского ансамбля «Пируэт» и другие.

Хочется выразить благодарность Севиль Багировой - директору ансамбля «Каспий» за столь разнообразную и интересную хореографическую программу, представленную на суд зрителя в с. Хазар.

Было большим сюрпризом для всех, когда на сцену с хореографической постановкой "Наз элеме" вышел преподаватель ДШИ Мурад Талибов, артист ансамбля "Каспий", показав профессиональную игру и высокое мастерство в парном танце.

Большая выставка работ учащихся ИЗО и ДДТ украсила фойе школы.

В финале концерта культурного организатора МКДЦ и работниками школы была организована Новогодняя беспроигрышная лотерея, где радости детей не было предела от сувениров, призов и подарков.

Б. ХАНДАДАШЕВ,
директор ДШИ 2 с. Хазар



ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения "сельсовет Чинарский" Дербентского района

Место и время проведения публичных слушаний:

Здание администрации сельского поселения «сельсовет Чинарский», расположенное по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Чинар, ул. Ленина, д. 15, в 11 часов 00 минут, 26 декабря 2022 года.

Способ информирования общественности:

Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ) сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации Дербентского района (ссылка <https://derbrayon.ru>) и размещены в газете «Дербентские известия» от 25.11.2022 года № 89 (10726).

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

Ф.И.О.	Должность
Аллахвердиев Э.Р.	Заместитель главы администрации муниципального района «Дербентский район», председатель комиссии
Ибрагимов В.Ф.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район», заместитель председателя комиссии
Марданова А.Ф.	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Сеидов М.М.	Начальник юридического отдела администрации муниципального района «Дербентский район»
Ширалиев А. Ш.	Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»
Шихамедов М.С.	И.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район»
Шабанов А.М.	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план, утвержденного решением Собраний депутатов муниципального района «Дербентский район» от 28.12.2020 года №36/5, и Правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района РД, утвержденных решением Собраний депутатов муниципального района «Дербентский район» от 05.04.2021 года №35/5, путем утверждения Генерального плана и Правил землепользования и застройки в новой редакции. В проекте предусмотрены следующие дополнения:

- часть территориальной зоны СХ-3 (производственные зоны сельскохозяйственных предприятий) Правил землепользования и застройки, занятой земельным участком с кадастровым номером 05:07:000108:380, заменить зоной «П» (производственная зона);

- часть территории сельского поселения «сельсовет Чинарский» из категории земель сельскохозяйственного назначения, занятой земельным участком с кадастровым номером 05:07:000108:380,

заменить категорией земли промышленности.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дербентский район», постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» об утверждении комиссии по землепользованию от 22 марта 2022 г. №72 и постановлением администрации муниципального района «Дербентский район» «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский» от 24 ноября 2022 г. №247.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план, утвержденный решением Собраний депутатов муниципального района «Дербентский район» от 28.12.2020 года №36/5, и Правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района РД, утвержденные решением Собраний депутатов муниципального района «Дербентский район» от 05.04.2021 года №35/5, путем утверждения Генерального плана и Правил землепользования и застройки в новой редакции. В проекте предусмотрены следующие дополнения:

- часть территориальной зоны СХ-3 (производственные зоны сельскохозяйственных предприятий) Правил землепользования и застройки, занятой земельным участком с кадастровым номером 05:07:000108:380, заменить зоной «П» (производственная зона);

- часть территории сельского поселения «сельсовет Чинарский» из категории земель сельскохозяйственного назначения, занятой земельным участком с кадастровым номером 05:07:000108:380,

заменить категорией земли промышленности.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- председателя комиссии - заместителя главы администрации муниципального района «Дербентский район» Аллахвердиева Э.Р.,
- начальника отдела архитектуры и градостроительства Дербентского района Ибрагимова В.Ф.,
- и.о. начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихамедова М.С.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель комиссии - заместитель главы администрации Дербентского района Аллахвердиев Э.Р. ознакомил участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дербентского района Ибрагимов В.Ф.:

- 28.12.2020 г. был утвержден Генеральный план сельского поселения «сельсовет Чинарский», а 05.04.2021 г. были утверждены Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский».

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьями 24 и 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

На территории сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района ООО «Алвиса» принадлежит земельный участок с кадастровым номером 05:07:000108:380, из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции». ООО «Алвиса» реализует на территории Дербентского района масштабный инвестиционный проект - строительство «Вино-коньячного производственного комплекса AIVISA Vine ООО «Алвиса»». Для полноценной реализации указанного инвестиционного проекта предполагается введение в эксплуатацию производственных мощностей для первичной и глубокой переработки сельхозпродукции и производства виноматериалов. Однако виды, категория, параметры разрешенного использования земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом существующего Генерального плана и Правил землепользования и застройки указанной территории, не позволяют осуществлять такую деятельность.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский» указанный земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-3 (производственные зоны сельскохозяйственных предприятий), а согласно карте функционального зонирования Генерального плана земельный участок с кадастровым номером 05:07:000108:380 имеет категорию земли «сельскохозяйственного назначения».

С заявлением №37 от 08.09.2022г. «О внесении изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Чинарский»» обратилось ООО «АЛВИСА».

В целях реализации указанного проекта считаю возможным и необходимым внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «сель-

совет Чинарский».

Таким образом, учитывая необходимость внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Чинарский», считаю, что процедура внесения изменений соответствует Градостроительному кодексу РФ.

Председатель комиссии:

- По существу данного вопроса предлагаю выслушать начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихамедова Мамедбека Седретдиновича.

Начальник Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Дербентский район» Шихамедов Мамедбек Седретдинович:

- На сегодняшний день в Земельном кодексе Российской Федерации правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

Территориальные зоны – это зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков в пределах территориальной зоны.

Утвержденные градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский» препятствуют эффективному использованию земельных ресурсов на указанной территории.

Для совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на перечисленных территориях необходимо рассмотреть вопрос о внесении указанных изменений, считаю, что процедура внесения изменений соответствует земельному и градостроительному законодательству.

Потенциально возможные негативные последствия применения ГП и ПЗЗ в существующем виде могут привести к снижению эффективности использования и препятствиям в реализации имеющихся инвестиционных проектов.

Считаю необходимым и обоснованным внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения.

От участников публичных слушаний замечаний, предложений и вопросов не поступило.

Председатель комиссии:

- В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая, что по проекту замечаний и предложений не поступило, выслушав выступления участников публичных слушаний, считаю, что предложенный проект внесения изменений в Генеральный план, утвержденный решением Собраний депутатов муниципального района «Дербентский район» от 28.12.2020 года №36/5, и Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района РД, утвержденные решением Собраний депутатов муниципального района «Дербентский район» от 05.04.2021 года №35/5, путем утверждения Генерального плана и Правил землепользования и застройки в новой редакции, которые предусматривают следующие дополнения:

- часть территориальной зоны СХ-3 (производственные зоны сельскохозяйственных предприятий) Правил землепользования и застройки, занятой земельным участком с кадастровым номером 05:07:000108:380, заменить зоной «П» (производственная зона);

- часть территории сельского поселения «сельсовет Чинарский» из категории земель сельскохозяйственного назначения, занятой земельным участком с кадастровыми номерами 05:07:000108:380, заменить категорией земли промышленности, что соответствует требованиям градостроительного законодательства и совершенствует порядок регулирования землепользования и застройки на указанной территории.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план, утвержденный решением Собраний депутатов муниципального района «Дербентский район» от 28.12.2020 года №36/5, и Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района РД, утвержденные решением Собраний депутатов муниципального района «Дербентский район» от 05.04.2021 года №35/5, путем утверждения Генерального плана и Правил землепользования и застройки в новой редакции, которые предусматривают следующие дополнения:

- часть территориальной зоны СХ-3 (производственные зоны сельскохозяйственных предприятий) Правил землепользования и застройки, занятой земельным участком с кадастровым номером 05:07:000108:380, заменить зоной «П» (производственная зона);

- часть территории сельского поселения «сельсовет Чинарский» из категории земель сельскохозяйственного назначения, занятой земельным участком с кадастровым номером 05:07:000108:380, заменить категорией земли промышленности

считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ.

3. Направить проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского район РД для проведения дальнейших процедур по утверждению.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах пуб-



бличных слушаний.

5. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Аллахвердиев Э.Р., Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Сеидов М.М., Ширалиев А.Ш., Шихамедов М.С., Шабанов А.М.

Приложение к протоколу публичных слушаний от 26.12.2022г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения "сельсовет Чинарский" Дербентского района

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план, утвержденный решением Собраний депутатов муниципального района «Дербентский район» от 28.12.2020 года №36/5, и Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района РД, утвержденные решением Собраний депутатов муниципального района «Дербентский район» от 05.04.2021 года №35/5, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации Республики Дагестан и нормативным актам муниципального района «Дербентский район», в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план, утвержденный решением Собраний депутатов муниципального района «Дербентский район» от 28.12.2020 года №36/5, и Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района РД, утвержденные решением Собраний депутатов муниципального района «Дербентский район» от 05.04.2021 года №35/5, путем утверждения Генерального плана и Правил землепользования и застройки в новой редакции, которые предусматривают следующие дополнения:

- часть территориальной зоны СХ-3 (производственные зоны сельскохозяйственных предприятий) Правил землепользования и застройки, занятой земельным участком с кадастровым номером 05:07:000108:380, заменить зоной «П» (производственная зона);

- часть территории сельского поселения «сельсовет Чинарский» из категории земель сельскохозяйственного назначения, занятой земельным участком с кадастровым номером 05:07:000108:380, заменить категорией земли промышленности.

Учитывая, что по проекту замечаний и предложений не поступило, выслушав выступления участников публичных слушаний, считаю, что предложенный проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского район РД соответствуют действующему законодательству.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план, утвержденный решением Собраний депутатов муниципального района «Дербентский район» от 28.12.2020 года №36/5, и Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского района РД, утвержденные решением Собраний депутатов муниципального района «Дербентский район» от 05.04.2021 года №35/5, путем утверждения Генерального плана и Правил землепользования и застройки в новой редакции, которые предусматривают следующие дополнения:

- часть территориальной зоны СХ-3 (производственные зоны сельскохозяйственных предприятий) Правил землепользования и застройки, занятой земельным участком с кадастровым номером 05:07:000108:380, заменить зоной «П» (производственная зона);

- часть территории сельского поселения «сельсовет Чинарский» из категории земель сельскохозяйственного назначения, занятой земельным участком с кадастровым номером 05:07:000108:380, заменить категорией земли промышленности,

считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Чинарский».

3. Направить проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «сельсовет Чинарский» Дербентского район РД для проведения дальнейших процедур по утверждению.

4. Настоящее заключение опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на сайте администрации Дербентского района.

Аллахвердиев Э.Р., Ибрагимов В.Ф., Марданова А.Ф., Сеидов М.М., Ширалиев А.Ш., Шихамедов М.С., Шабанов А.М.

АКЦИЯ

Летчики исполнили мечту сироты из Дагестана

В рамках акции «Исполни мечту с Росгвардией» летчики авиационного отряда специального назначения Росгвардии исполнили желание 13-летнего Рамазана Нагбарова – воспитанника школы-интерната для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.



Мальчик с раннего детства мечтает стать военным летчиком и оказаться в кабине пилота. Узнав об этом, росгвардейцы решили пригласить подростка к себе на базу и предоставить ему возможность посидеть за штурвалом Ми-8.

Представители ведомства рассказали Рамазану, как устроена винтокрылая машина и что нужно сделать, чтобы в будущем стать профессиональным пилотом. Военнослужащие также организовали для подростка экскурсию по аэродрому и показали различную авиатехнику, а затем вручили новогодний подарок.

Рамазан поделился, что этот день запомнится ему надолго.

Пресс-служба Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Дагестан

ЖКХ

Учет по правилам

Тарифы на коммунальные услуги в России предложили повысить с учетом платежеспособности граждан. Такую идею представил Общественный совет при Минстрое.

Сегодня чувствительная для людей плата за ЖКУ — одна из причин накопления долгов в этой сфере, считают специалисты. Поэтому, формируя тарифы, следует оценивать доступность услуг ЖКУ, чтобы как можно больше граждан смогли оплачивать квитанции, а остальные получали бы адресные субсидии. Если треть населения региона не способна оплатить счета, поднимать расценки нельзя, говорят эксперты.

При повышении тарифов на коммунальные услуги следует учитывать платежеспособность населения. Такую инициативу Минстрою представила комиссия по ЖКХ Общественного совета при ведомстве. Сегодня при индексации тарифов учитывается только инфляция. Оценивать доступность тарифов необходимо, чтобы оплачивать квитанции могло большинство людей, а остальные получали бы адресные субсидии, сказала руководитель комиссии Ирина БУЛГАКОВА.

— Мы предлагаем при изменении тарифов проводить анализ, какими они должны быть на конкретной территории с учетом платежеспособного спроса населения, — сказала Ирина Булгакова.

С помощью существующих методик можно рассчитать, сколько в процентах составят платежи от общих доходов и общих расходов населения, сколько граждан в регионе будет в состоянии без ущерба для нормальной жизни платить по счетам, а сколько может не хватить денег на основные продукты, рассказала Ирина Булгакова.

— Если регион установил та-

кие коммунальные тарифы, которые не в состоянии оплатить 30 и более процентов населения, значит, в субъекте что-то не то с тарифами, — сказала она.

Если треть населения не может платить, тарифы повышать нельзя, добавила она. И тогда компенсировать нехватку средств ресурсоснабжающим организациям необходимо из федерального бюджета в виде субвенций (межбюджетных трансфертов), подчеркнула Ирина Булгакова. А региону нужно искать способы для создания экономических условий для роста благосостояния людей, добавила она.

В Минстрое на запрос с просьбой оценить предложение Общественного совета напомнили, что рост тарифов на коммунальные услуги в РФ ограничен предельным индексом, который с 1 декабря 2022 года составляет 9%. Фактический индекс складывается ещё ниже (по данным Росстата, 6,5% - 7,8%), добавили в ведомстве. В министерстве также напомнили, что действует широкий набор мер поддержки по оплате коммунальных услуг на федеральном и на региональном уровнях. Например, компенсации расходов на оплату предоставляются отдельным категориям граждан (пенсионеры, ветераны боевых действий, многодетные семьи и т.д.). Также помощь предоставляется людям, расходы которых на коммуналку превышают их максимально допустимую долю (в среднем по стране это 22% общего семейного бюджета).

Сегодня неподъемная для людей плата за ЖКУ — это одна из причин накопления долгов в этой сфере, отметил эксперт «Народ-

ного фронта» Павел Склянчук. Если люди не тянут плату, значит, нужна помощь государства, считает он.

Долги граждан России за жилищно-коммунальные услуги по итогам I квартала 2022 года составили 804,5 млрд рублей. Это новый рекорд — за год они выросли на 7,6%, или на 56,6 млрд рублей. Перед ресурсоснабжающими организациями задолженность выросла на 11%, перед УК — на 3%. Отраслевые эксперты связывают увеличение темпов роста долгов в том числе со снижением доходов граждан.

— Необходимость поддержки категорий граждан с низкими доходами при оплате ЖКХ назрела давно. Речь идет о тех, кто не получает субсидии, но тратит существенную часть своих доходов на коммуналку. Поэтому действительно при установлении тарифов важно учитывать это, — сказал Павел Склянчук.

По мнению члена комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Александра Якубовского, это хорошая идея, особенно если учитывать, что последние годы доходы населения не растут.

— Но для реализации такой инициативы нужно искать дополнительные источники финансирования. Отсутствие какой-либо индексации в конечном итоге поставит под вопрос программу модернизации системы ЖКХ, которая ей жизненно необходима, — сказал депутат.

Для учета платежеспособности населения при установке тарифов можно использовать данные о стоимости потребительской корзины, об уровне средней зарплаты — такая статистика есть для каждого региона, сказал Павел Склянчук.

МИНСТРОЙ РФ

ВНИМАНИЕ: ПОДРОСТОК!

Профилактика суицидального поведения

Суицид (самоубийство) — это осознанное лишение себя жизни. К суицидальному поведению относятся суицидальные мысли, замыслы, намерения, суицидальные попытки и завершённый суицид. По данным ВОЗ, в классификацию причин смертности у населения суицид занимает третье место, а в подростковом возрасте — второе.

Суицидальное поведение детей и подростков имеет ряд особенностей, свойственных растущему организму и личности. Случаи суицидального поведения у детей, например, суицидальные высказывания, могут отмечаться уже в 5 - 6-летнем возрасте, далее — в 7 - 10-летнем возрасте и старше. Наряду с суицидальными высказываниями, дети могут совершать и суицидальные попытки, которые иногда, к несчастью, заканчиваются гибелью ребенка. Суицидальная активность резко возрастает в подростковом возрасте с 14-15 лет и достигает своего максимума в 16-19 лет.

Одной из причин выбора суицидального способа решения проблем является неадекватное отношение к смерти. У ребенка не сформировано представление, что смерть необратима. Свою «временную» гибель ребенок воспринимает как способ воздействия на близких вызвать сочувствие, накапать. Только к концу подросткового возраста формируется правильное представление о смерти как необратимом прекращении жизни. Ввиду незрелости суждений и отсутствия жизненного опыта даже незначительная конфликтная ситуация кажется безвыходной, а потому становится чрезвычайно суицидоопасной.

Считается, что половина суицидальных попыток в подростковом возрасте являются демонстративными, т.е. без настоящего намерения умереть. Тем не менее различить истинные и демонстративные попытки не всегда легко. Отсутствие страха смерти лежит в основе всевозможных опасных игр, отсутствие жизненного опыта приводит к драматическим способам ухода из жизни.

Причиной суицида подростка,

чаще всего, является длительная конфликтная ситуация в семье, где преобладают давящий стиль воспитания, а в форме наказаний используются унижающие высказывания, болезненные для самолюбия и снижающие самооценку подростка; кризисные ситуации, как смерть близких, развод родителей или уход из семьи одного из родителей; стрессовые факторы пережитого физического или сексуального насилия.

Школьные причины суицидального поведения обычно связаны с отношениями с учителями, одноклассниками. Отношения со сверстниками являются весьма значимым фактором суицидального поведения подростков. Одним из объяснений важности этих отношений служит чрезмерная зависимость от другого человека, возникающая обычно в качестве компенсации плохих отношений со своими родителями, из-за постоянных конфликтов и отсутствия контакта с ними. Бывает, что отношения с другом или подругой становятся столь значимыми, что любое охлаждение привязанности, а тем более, измена, уход к другому воспринимается как невосполнимая утрата, лишаящая смысла дальнейшей жизни.

Профилактика депрессий у подростков является важной для профилактики суицидов. В профилактике депрессий огромную роль играют родители. Как только у подростка отмечается сниженное настроение и другие признаки депрессивного состояния, необходимо сразу же принять меры для того, чтобы помочь ребенку выйти из этого состояния.

Н. ГАДЖИЕВ,
начальник ОПДН ОМВД
России по Дербентскому району,
старший лейтенант полиции

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ:

Ликвидирована свалка

Дербентской межрайонной природоохранной прокуратурой в ходе проверки соблюдения законодательства в сфере обращения с отходами на территории Магарамкентского района выявлена несанкционированная свалка твердых коммунальных и бытовых отходов, площадью более 1000 кв.м.

С целью устранения нарушений закона природоохранной прокуратурой главе администрации сельского поселения «сельсовет Бильбийский» внесено представление.

По результатам рассмотрения акта прокурорского реагирования, нарушения закона устранены, свалка ликвидирована, ответственное должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

Волжская межрегиональная природоохранная прокуратура

Газета зарегистрирована Южным окружным межрегиональным территориальным управлением министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовой информации.
ПИ №10-4795
от 24 июля 2002 г.

Авторы материалов несут ответственность за точность приведенных фактов. За содержание рекламы и объявлений редакция ответственности не несет. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов.

Адрес редакции: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 35.
Адрес издателя: 368600, г. Дербент, ул. Гагарина, 23. Подписной индекс газеты 51339. Тел./факс. гл. редактора - 8 (7240) 4-70-16, ответсекретаря и корреспондентов 8 (7240)4-83-91.

Адрес сайта: <http://izwestia-derbent.ru/>
E-mail газеты: derbentskieizwestya@rambler.ru

Газета выходит с 1918 г. Реклама публикуется по договорным ценам. Газета сверстана и отпечатана в ООО «Типография-М»
Адрес типографии: 368600, г. Дербент, ул. С.Курбанова, 25.
По вопросам качества печати обращаться в ООО «Типография-М»

Главный редактор
Т.Г.МУСАИДОВА
Подписано в печать
в 14 часов. Фактическое
время - 14 часов.
Цена в розницу - свободная
Тираж 1500
Заказ №